

TEKNİK RAPOR

YAPI SAHİBİ	ÖZEL KARTAL NESİBE AYDIN YILDIZLAR İLKOKULU VE ORTAOKULU				
ADRES	YAKACIK ÇARŞI MAHALLESİ KARTAL CADDESİ NO:34 KARTAL / İSTANBUL				
PAFTA	109	ADA	12284 (Eski 976)	PARSEL	6

10.07.2024


Ramazan AYIK
İnşaat Mühendisi
Oda.Sicil No: 61207

1. İçindekiler

1. İçindekiler

2. Formlar ve Belgeler

- ☐ İř Yeri Tescil Belgesi (İTB)
- ☐ Serbest İnşaat Mühendisi Belgesi (SİM)
- ☐ Vergi Levhası
- ☐ Diğer Belgeler

3.Konu

4.Binanın Tanımı

5.Yapı Genel Bilgileri

5.1 Yapı Uydu Görüntüsü

6.YAPIDAN BİLGİ TAPLANMASI

6.1. Taşıyıcı Sistem Bilgi Düzeyi Seçimi

6.2. Yapının Geometrisi

6.2.1. Yapının Taşıyıcı Sistem Rölevesi

7.MEVCUT BİNA PERFORMANSININ BELİRLENMESİ

7.1 Bina Performans Sonucu


Ramazan AYIK
İnşaat Mühendisi
Oda Sicil No: 61207

2. FORMLAR ve BELGELER

- İŞ YERİ TESCİL BELGESİ (İTB)
- SERBEST İNŞAAT MÜHENDİSİ (SİM) BELGESİ
- VERGİ LEVHASI
- DİĞER BELGELER


Ramazan AYIK
İnşaat Mühendisi
Oda Sicil No: 61207

3. KÖNÜ

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yakacık Çarşı Mahallesi, Kartal Caddesi, No:34 adresinde 109 Pafta 12284 (Eski 976) Ada 6 Parsel sayılı yerde bulunan Özel Kartal Nesibe Aydın Yıldızlar İlkokulu ve Ortaokulu binanın mevcut durumu, taşıyıcı sistemi ve tesisatı hakkında Teknik Rapor düzenlenmesi istemi, tarafımızdan talep edilmiştir.

Firmamız tarafından görevlendirilen heyetimizin, yapının güvenliğinin incelenmesi ve yürürlükteki deprem koşullarına (Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 TBDY) uygunluğunun belirlenmesi amacıyla yerinde yapılan tüm deney, test (temel, beton, demir ve taşıyıcı duvar testlerinin), proje kontrolü ve belgelerin incelenmesi sonucunda bu rapor düzenlenmiştir.

4. BİNANIN TANIMI

Yukarıda belirtilen adreste bulunan ve incelenmesi istenen bina; ayrık nizam olarak inşa edilen, Bodrum + Zemin Kat + 5 Normal Kattan oluşan 7 Katlı betonarme bir yapıdır. Yapı Ruhsat İzni, Tapusu teknik rapor içeriğinde bulunmaktadır.

Söz konusu kurum sahibi binanın "Bodrum Katını, Zemin Katını ve 4 Normal Katlarını" Özel Kartal Nesibe Aydın Yıldızlar İlkokulu ve Ortaokulu olarak kullanmak istediğini beyan etmiştir.

5. YAPI GENEL BİLGİLERİ

Malzeme Bilgileri	
Mevcut Beton Dayanımı	27.73MPa
Mevcut Çelik Dayanımı	420 Mpa
2018 Riskli Bina Tespit Yönetmeliği Parametreleri Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018 TBDY)	
Binanın Projesi (Var/Yok)	VAR
Bilgi Düzeyi	ASGARİ
Bilgi Düzeyi Katsayısı	0.75
Bina Önem Katsayısı [I]	1,5
Yerel Zemin Sınıfı	ZC
Tasarım Depremi	DD-2 (475 yıl)
Hareketli Yük Katılım Katsayısı (N)	0.3
Hedeflenen Deprem Performan Düzeyi	50 yılda %10


Ramazan AYIK
İnşaat Mühendisi
Oda Sicil No: 61207

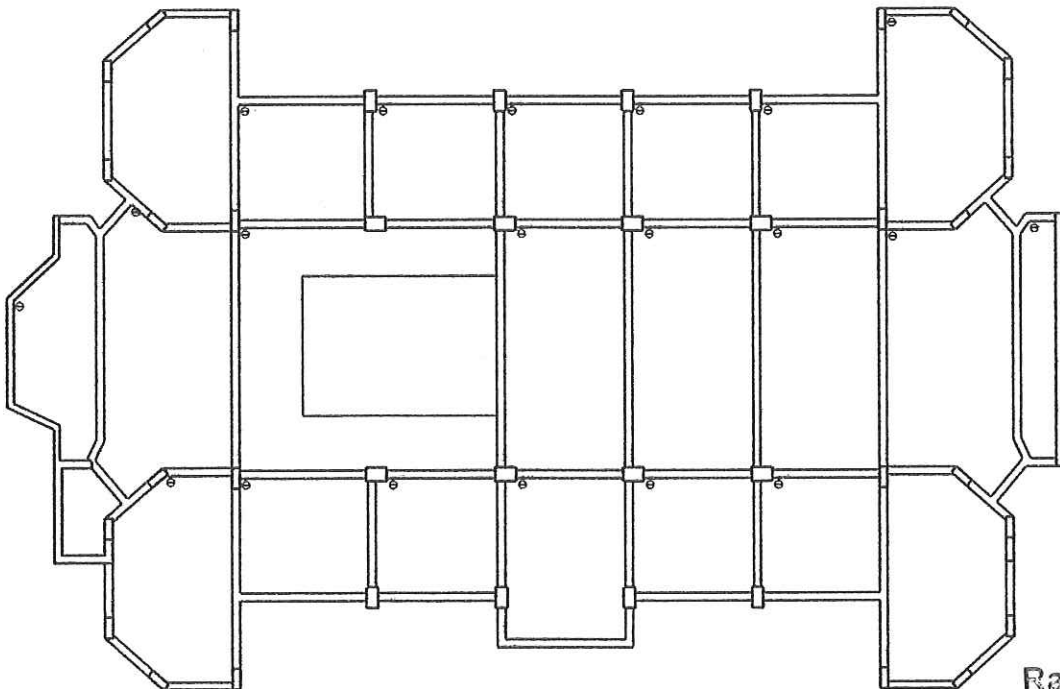
5.1. YAPI UYDU GÖRÜNTÜSÜ



Resim 5: Yapı Uydu Görüntüsü

6. YAPIDAN BİLGİ TOPLANMASI

6.1. Yapının Geometrisi




Ramazan AYIK
İnşaat Mühendisi
Oda Sicil No: 61207

6.1.1 Onaylı Projeler ve Belgeler Üzerinde Yapılan İncelemeler

Binaya ait tarafımıza sunulan Proje ve Evraklar ‘tapu, kira sözleşmesi’ mevcut olup değerlendirilerek, yapılan incelemeler sonucunda aşağıdaki hususlar belirlenmiştir.

6.1.1.1 Onaylı Evrakların üzerinde ve yerinde yapılan incelemelere göre bina

Bodrum + Zemin Kat + 5 Normal Kattan oluşan 7 Katlı betonarme yapı olarak projelendirilmiştir.

6.1.1.2 **Binanın Taşıyıcı Sistemi** : Betonarme Karkas’tan oluşmaktadır.

6.1.1.3 **Döşeme Sistemi** : Plak Döşeme malzemesi kullanılmıştır.

6.1.1.4 **Temel Sistemi** :Radye temeldir.


Ramazan AYIK
İnşaat Mühendisi
Oda Sicil No: 61207

6.1.2.Aletsel Değerlendirmeler ve Yerinde Yapılan İncelemeler:

Adı geçen binada yapılan inceleme ve gözlemler sonucunda konu ile ilgili olarak aşağıdaki hususlar belirlenmiştir.

6.1.2.1 Taşıyıcı Sistem Değerlendirmesi : İncelemesi yapılan binanın taşıyıcı sistemi Betonarme Karkas olarak uygulanmıştır.

6.1.2.2 Beton Dayanımının Belirlenmesi : Karot Numunesi ile beton dayanımı belirlenerek, sonuçlarının ortalaması değerlere uygun gelmektedir.

6.1.2.3 Donatı İncelemesi : Kullanılan donatı cinsi –Profometer 5 ile donatı konum, sayı, .ap ve aralığı ile etriye aralıkları kontrolü yapılarak, Etriyeler 10Ø çapında ve ortalama 10-15 cm aralığında olup, Pas payları ortalama 3,5 cm aralığında olduğu Beton Karot Deney Raporu sonucu yazılmıştır. Binanın gözlemlendiği ve statik yapısında gözle görülür çatlak, bozukluk veya yamukluğun olmadığı gözlemlenmiştir.

6.1.2.4 Sahanın Zemin Yapısı : Kuru

6.1.2.5 Depremsellik ve Hasar Durumu : İncelenen binanın bulunduğu alan; Bayındırlık ve

İskan Bakanlığınca hazırlanan Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında **Birinci Derece Deprem Bölgesi (2018 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, 2018 TBDY)** içinde yer almaktadır. İnceleme konusu binanın taşıyıcı sisteminde yapısal ya da yapısal olmayan hasarın olup, olmadığı irdelenmiştir.


Ramazan AYIK
İnşaat Mühendisi
Oda Sicil No: 61207

Binanın Yapım Yılı	: 2009
İlin Deprem Haritasındaki Durumu	: 1. Derece Deprem Bölgesi
Binanın Yapıldığı Malzeme	: Betonarme
Bina Yapımında Dikkate Alınan Deprem Yönetmeliği	: Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik (DBYBHY-2007)
Yapı Kullanma İzin Belgesi Var Mı	: Var
Yıllar İçerisinde Yıpranma Durumu	: Yok
Binada Sonradan Değişiklik Yapılıp Yapılmadığı (Kat İlavesi, Kolon Kesilmesi)	: Hayır

6.1.3 YAPININ TESİSATININ UYGUNLUĞU :

Adı geçen binada, binaya ait belge ve projeler üzerinde yapılan inceleme ve gözlemler sonucunda konu ile ilgili olarak aşağıdaki hususlar belirlenmiştir.

- Kaçak akım koruma şalteri vardır.
- Özel kurumun bölümleri yeterli şekilde aydınlatılmıştır.
- Yangın Yönetmeliğine uygun acil durum aydınlatması yapılmıştır.
- Yangın Yönetmeliğine uygun acil durum yönlendirmesi yapılmıştır.
- Yangın Yönetmeliğine uygun olarak yangın ihbar ve alarm sistemi vardır.
- Özel okul binasında paratoner tertibatı bine yüksekliği fazla olmadığından gerekli değildir.
- Yapıya ait tesisat projeleri mevcut değildir.
- Bina doğalgaz ile ısıtılmaktadır.


Ramazan AYIK
 İnşaat Mühendisi
 Oda Sicil No: 61207

7.MEVCUT BİNA PERFORMANSININ BELİRLENMESİ

Yapının modellemesi yerinde taşıyıcı sistem rölövesi çizildikten sonra İdeCad bilgisayar programı yardımıyla yapılmıştır. Modelleme sırasında TBDY 2018 (2018 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği) çerçevesinde ilgili maddeler dikkate alınmıştır.

7.1. Bina Performans Sonucu

BİNA PERFORMANS SONUCU:

Kontrollü hasar performans bölgesi durumu, Güçlendirme gerekli değildir.

Kontrollü hasar performans bölgesi yeterlilik kontrolü:

Kiriş Hasar oranı=(IH=%0.0<=%30 ✓) , (GB=%0 ✓)

Kolon Hasar oranı=(IH=%0.0<=%20 ✓) , (GB=%0 ✓)

Üst kat Vc oranı=(IH=%0.0<=%40 ✓) , (GB=%0 ✓)

Plastiklesen kolon Vc oranı=(IH+GB=%0.0<=%30 ✓)

Özel Kartal Nesibe Aydın Yıldızlar İlkokulu ve Ortaokulu ;

Yukarıda belirtilen değerlendirmeler sonucunda inceleme konusu İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yakacık Çarşı Mahallesi, Kartal Caddesinde 109 Pafta 12284 (Eski 976) Ada 6 Parsel üzerinde bulunan 34 nolu yapının mevcut haliyle 2018 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre Kontrollü Hasar Performans Seviyesi sınırlarında kaldığı, binanın sağlam ve dayanıklı olduğu, can güvenliğini sağladığı ve Özel Öğretim Kurumu (Özel Kurs) olarak kullanılmasında sakınca olmadığı sonucuna varılmıştır.

10.07.2024

HAZIRLAYAN


Ramazan AYIK
İnşaat Mühendisi
Oda Sicil No: 61207